



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
81878622
Publicidad N° 2026-4742378
16/07/2026 13:34:43

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION DE UN SOLO PISO.

Ubicación: FRENTE A LA AV. OLAYA N° 535 AL 561, CONSTITUIDO SOBRE LOS LOTES 19 y 20 DE LA MZ. B, URB. ANTIGUA ESTACION DEL FERROCARRIL.

Distrito de: CHORRILLOS, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 42065811. Que viene de Ficha N° 56386.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***7 (SIETE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 FRONTERA OLAYA S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Inscrita en el asiento D00003, **AMPLIADA y MODIFICADA** en el asiento D00005 de la Partida Electrónica N° 42065811.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 42065811, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 12

Derechos Pagados: 2026-91001-1853782 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por CHERCCA FLORES, SANDRITA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 06:57:50 pm horas del día de 17 de julio del año 2026

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

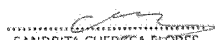
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
81878622
Publicidad N° 2026-4742378
16/07/2026 13:34:43


SANDRITA CHERCGA-FLORES
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

Código de Verificación
81878622
Publicidad N° 2026-4742378
16/07/2026 13:34:43

Partida Nro 42065811 - Página N° 2

Solicitud N° : 2026 - 4742378
Fecha Impresión : 20/07/2026 10:58:46



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 3

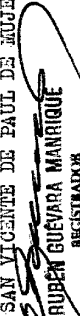
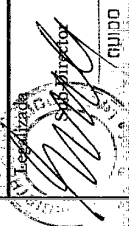
Código de Verificación
81878622
Publicidad N° 2026-4742378
16/07/2026 13:34:43

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE URBANIZACION DEL FERROCARRIL		(Continuación) PROVINCIA DE LIMA Distrito de CHORRILLOS		PLANO N°	FICHA N° ..56386...
c).— Titulos de dominio		d).— Gravámenes y cargas		e).— Cancelaciones	f).— Registro Personal
VIENEN // // // // // // // // // // .- que despacha el Dto. Octavio Chirinos y Actuario Santiago Barreta y terminó por Sentencia consentida y ejecutoriada de 7-81961, reconociendo como propietario a la citada Asociación. Se pagó el derecho Sucesorio. Escritura Pública 28-1-1963, Notario, Elías Mujica A.C.-Presentación: a las 9:46 am. del 7-12-1971, con el N° 9620 del tomo 226-B del Diario. Derechos \$18.80 soles según Arancel Ley 11240. Recibo \$16.- Lima, 27 de diciembre de 1971. <i>[Firma]</i> Nelly C. de Saavedra REGISTRADOR RECEBIMOS					



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 4

Código de Verificación
81878622
Publicidad N° 2026-4742378
16/07/2026 13:34:43

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Predio Urbano Prop. — 3		PROVINCIA DE LIMA Distrito de		PLANO N° 14	FICHA No. 56386-
a) Antecedente dominial: La primitiva inscripción corría bajo la partida al		en el tomo folios		y continuaba en el tomo folios	
CONTINUACIÓN b) Descripción del inmueble: 3) Consta de la certificación expedida por el notario Dr. Elías Mujica y Alvarez Calderón, que el nombre completo de la Asociación es "SOCIEDAD CONFERENCIAS DE SEÑORAS DE SAN VICENTE DE PAUL DE MUJERES", i no como se consignó en el asiento 2-B. Quedando así rectificado. Lima, 26 de febrero de 1,973  RUBÉN GUEVARA MANRIQUE REGISTRADOR					
c).— Títulos de dominio		d).— Gravámenes y cargas		e).— Cancelaciones	
f) Registro Personal		Continúa al dorso  RUBÉN GUEVARA MANRIQUE			



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 5

Código de Verificación
81878622
Publicidad N° 2026-4742378
16/07/2026 13:34:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42065811
<u>INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS</u> LOTES 19 Y 20 DE LA MANZANA B CASA HABITACION MULTIFAMILIAR AVENIDA OLAYA URBANIZACIÓN ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DISTRITO: CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
ASIENTO: C00001

INSCRIPCIÓN DE RECTIFICACIONES

Se rectifican los Asientos 2-c y 3-b de la Ficha N° 56386 correspondientes a esta partida registral en el sentido que: El nombre correcto de la propietaria del inmueble es **SOCIEDAD CONFERENCIAS DE SEÑORAS DE SAN VICENTE DE PAUL**, inscrita en la Partida N° 3001758 del Registro de Personas Jurídicas de Lima y no como se había consignado. Se extiende la presente rectificación conforme la indicada partida, de conformidad con los artículos 75, 76, 77, 78, 80, 81 y ss. del Reglamento General de los Registros Públicos. A solicitud de Parte. El título fue presentado el 06/02/2023 a las 11:00:24 AM horas, bajo el N° 2023-00359424 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 96.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00148238-01 y 00200311-01.- Lima, 24 de Febrero de 2023. Presentación electrónica.


Julio Jose Montenegro Ramos
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 42065811 - Página N° 6

Código de Verificación
81878622
Publicidad N° 2026-4742378
16/07/2026 13:34:43

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42065811
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA B LOTE 19 Y 20 AVENIDA OLAYA URBANIZACIÓN, ANTIGUA ESTACION DEL FERROCARRIL CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **FRONTERA OLAYA S.A.C** inscrita en la partida N° 15224900 del Registro de Personas Juridicas de Lima. Por solicitud del notario de Lima, PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO, de fecha 28/02/2023. El título fue presentado a las 11:15:20 AM horas del 28/02/2023, bajo el N° 2023-00598023 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-239036. Lima, 28 de febrero 2023. Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ TRUJILLO LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 42065811 - Página N° 7

Código de Verificación
81878622
Publicidad N° 2026-4742378
16/07/2026 13:34:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42065811 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA B LOTE 19 Y 20 AVENIDA OLAYA URBANIZACIÓN ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL CHORRILLOS
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRAVENTA. **FRONTERA OLAYA SAC**, inscrita en la *partida N°15224900 del registro de personas jurídicas de Lima*; adquiere el dominio del inmueble en virtud a la compraventa celebrada con **SOCIEDAD CONFERENCIAS DE SEÑORAS DE SAN VICENTE DE PAUL**, por el precio de US\$ 1'080,000.00 dólares americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 31/05/2023, otorgada ante notario público de Lima, **ALFREDO PAINO SCARPATI**. El título fue presentado el 05/06/2023 a las 08:17:35 AM horas, bajo el N° 2023-01591148 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00608905-01 00625523-01.-LIMA, 10 de junio de 2023. **Presentación electrónica.**


LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 8

Código de Verificación
81878622
Publicidad N° 2026-4742378
16/07/2026 13:34:43

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	42065811	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42065811
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA B LOTE 19 Y 20 AVENIDA OLAYA URBANIZACIÓN, ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, registrada en la partida N°11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de US\$ 1'252,800.00 Dólares Americanos. Por solicitud del notario de Lima, PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO, de fecha 22/09/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 12:21:07 PM horas del 22/09/2023, bajo el N°2023-02781804 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-1029681. Lima, 22 de septiembre 2023. Presentación electrónica.


ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 9

Código de Verificación
81878622
Publicidad N° 2026-4742378
16/07/2026 13:34:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42065811
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA B LOTE 19 Y 20 AVENIDA OLAYA URBANIZACIÓN, ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, inscrito en la Partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'252,800.00 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 25/09/2023, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 27/09/2023 a las 04:30:05 PM horas, bajo el N° 2023-02835920 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01048051-01.- LIMA, 29 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.


CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

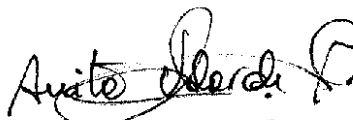
Partida Nro 42065811 - Página N° 10

Código de Verificación
81878622
Publicidad N° 2026-4742378
16/07/2026 13:34:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42065811 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA B LOTE 19 Y 20 AVENIDA OLAYA URBANIZACIÓN ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL CHORRILLOS
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO: Bloqueada a la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACIÓN** de hipoteca inscrita en el asiento D00003 a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, inscrito en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de US\$ 12'582,000.00 dólares americanos. Por solicitud del notario de Lima Jose Alfredo Paino Scarpato de fecha 01/07/2025. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 02/07/2025 a las 08:21:30 AM horas, bajo el N° 2025-01931091 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00735053-01.-LIMA, 02 de Julio de 2025. Presentación electrónica.


ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 11

Código de Verificación
81878622
Publicidad N° 2026-4742378
16/07/2026 13:34:43

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42065811
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA OLAYA MANZANA B LOTE 19 Y 20 URBANIZACIÓN , ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA

Se AMPLIA y MODIFICA la **HIPOTECA** inscrita en el asiento **D00003** que antecede, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$ 12'582,000.00 DOLARES AMERICANOS**. A fin de garantizar las deudas y obligaciones que se describen en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 27.06.2025 otorgada ante el Notario de Lima, PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO. El título fue presentado el 30/07/2025 a las 11:33:16 AM horas, bajo el N° 2025-02211114 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00833927-01.-LIMA, 05 de agosto de 2025. Presentación electrónica.


.....
MAMA TATIANA GUTIERREZ ENRIQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima