

TOMAS MARSANO

CUADRO DE ACABADOS

ANEXO IV

ZONAS COMUNES

FRONTERA

1	LOBBY + COFFEE STATION
1.1	Piso: Porcelanato 60x60 tonos grises.
1.2	Contrazócalo: Porcelanato 60x60 tonos grises.
1.3	Pared decorativa: Molduras y/o paneles de MDF pintado. Espejos según diseño interior.
1.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en tono blanco ostra.
1.5	Counter: Estructura de concreto revestida en piedra sinterizada tipo marmol negro.
1.6	Puerta: De vidrio incoloro con carpintería de aluminio color negro.
1.7	Mampara: De vidrio incoloro con carpintería de aluminio negro.
1.8	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
1.9	Mobiliario y decoración: Debidamente equipado según diseño propuesto.
2	INGRESO
2.1	Piso: Porcelanato gris oscuro tipo piedra natural.
2.2	Sardineles: Porcelanato gris oscuro tipo piedra natural
2.3	Pared: Pintado y empastado en tono blanco ostra.
3	SH PRIMER NIVEL Y AZOTEA
3.1	Piso: Cerámico gris 60x60
3.2	Contrazócalo: Cerámico gris 60x60. H=10cm
3.3	Pared: Pintado y empastado en color blanco
3.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en tono blanco ostra.
3.5	Espejo sobre el lavadero.
3.6	Grifería y aparatos sanitarios: Grifería de lavatorio monocomando cromada. Inodoro one piece blanco con asiento. Lavatorio de empotrar blanco rectangular.
3.7	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja enchapada color y tono por definir, acabado natural mate. Cerradura tipo manija cromada.
3.8	IISS: Agua fría y caliente.
4	CUARTO DE BASURA
4.1	Piso: Cerámico gris 60x60
4.2	Zócalo: Cerámico gris 60x60. H=0.10m.
4.3	Pared: Pintado y empastado en color blanco
4.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en tono blanco ostra.
4.5	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja enchapada color y tono por definir, acabado natural mate. Cerradura tipo manija cromada.
5	ESCALERAS DE EMERGENCIA
5.1	Piso: Cemento pulido.
5.2	Contrazócalo: H=0.10m. Sube el mismo cemento pulido.
5.3	Baranda de FE con separaciones a una distancia mínima de 13cm, pintada en color gris. Empotrada en suelo y empotrada en pared según corresponda.
5.4	Pared: Pintada y tarrajada en color blanco ostra.
5.5	Equipamiento: Incluye luces de emergencia y puertas cortafuego.
6	CIRCULACION EN CADA NIVEL
6.1	Piso: Porcelanato tipo cemento 60x60 o similar.
6.2	Pared: Pintada y tarrajada en color blanco ostra y gris claro
6.3	Decorativo: Molduras tono por definir. H=1.00m.
6.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco
6.5	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

7	CENTRO DE LAVADO
7.1	Piso: Cerámico 60x60 en tono gris o similar.
7.2	Pared decorativa: Cerámico en tono Terracota texturizado.
7.3	Pared: Pintado y tarrajado en color blanco ostra.
7.4	Grifería: Llave botadero.
7.5	Lavadero: Base de concreto revestido en terrazo lavado.
7.6	Equipamiento: Incluye 04 torres de lavado, dispuestas según planos.
7.7	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
8	PARRILLAS
8.1	Piso: Porcelanato gris rústico. 30x60.
8.2	Zocalo: Porcelanato gris rústico. 30x60.
8.3	Pared: Microcemento beige claro texturizado linal.
8.4	Pared sobre parrilla: Ladrillo refractario.
8.5	Mueble de parrilla: Melamine gris grafito + Tablero de granito tono negro.
8.6	Banqueta: Enchapada con porcelanato tipo ladrillo.
8.7	Grifería: Sobre mueble, marca por definir
8.8	Lavadero: Para empotrar, marca por definir.
8.9	Equipamiento: Mobiliario fijo
8.10	Techo: Aluminio tipo madera.
8.11	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
9	SUM
9.1	Piso: SPC look madera tono por definir.
9.2	Contrazócalo: Del mismo tono del SPC. H=0.10m.
9.3	Pared: Pintado y empastado en color blanco ostra.
9.4	Equipamiento: Mobiliario fijo
9.5	Mobiliario: Melamine en look madera, capri, toquilla y terracota (o similar).
9.6	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
10	ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS
10.1	Piso: Cemento pulido
10.2	Contrazócalo: Cemento pulido H:10cm
10.3	Pared: Pintura de alto tránsito color terracota o similar + Pintado y masillado en todo gris oscuro.
10.4	Equipamiento: Soporte para bicicletas de estructura metálica.
10.5	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
11	LOUNGE BAR
11.1	Piso: SPC look madera tono por definir.
11.2	Contrazócalo: Del mismo tono del SPC. H=0.10m.
11.3	Pared: Pintado y empastado en color blanco ostra.
11.4	Equipamiento: Mobiliario fijo
11.5	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
12	ESTAR
12.1	Piso: Porcelanato 60x60 en tonos grises o similar.
12.2	Contrazócalo: Porcelanato 60x60 en tonos grises o similar. H=0.10m.
12.3	Pared: Pintado y empastado en color blanco ostra.
12.4	Pared decorativa: Microcemento beige claro texturizado linal.
12.5	Equipamiento: Mobiliario fijo
12.6	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
14	PET SPA
14.1	Piso: Porcelanato 60x60 en tonos grises o similar.
14.2	Contrazócalo: Porcelanato 60x60 en tonos grises o similar. H:10cm
14.3	Pared: Pintura blanca o similar.

14.3	Pared decorativa: Pintura en tono terracota.
14.4	Salpicadero: Porcelanato en tono terracota.
14.5	Tablero: Cemento pulido.
14.6	Equipamiento: Mobiliario fijo.
14.7	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
15	GIMNASIO
15.1	Piso: Baldosa de caucho anti-impacto negro.
15.2	Contrazócalo: Aluminio en tono negro. H=0.10m.
15.3	Pared: Pintura blanca o similar
15.4	Mobiliario: En melamine tipo madera y taupe.
15.6	Equipamiento: Mobiliario fijo
15.7	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
16	COWORKING
16.1	Piso: SPC look madera tono por definir.
16.2	Contrazócalo: Del mismo tono del SPC. H=0.10m.
16.3	Pared: Pintado y empastado en color blanco ostra.
16.4	Mobiliario: En melamine tipo madera.
16.5	Equipamiento: Mobiliario fijo
16.5	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
DEPARTAMENTOS	
*No todos los departamentos contienen todos los ambientes descritos líneas abajo, estos dependen del plano final.	
	SALA, COMEDOR
17	Pared: Empaste y pintura mate tono blanco humo.
17.1	Piso: SPC color Oslo miel o similar 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm.
17.2	Contrazócalo: Del mismo SPC en tono similar al piso. H=0,10m
17.3	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono blanco segun RAL.
17.4	Puerta Principal y marco: MDF contraplacada y pintada en color blanco.
17.5	Mamparas: Mamparas corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal templado incoloro e=6mm.
18	DORMITORIO PRINCIPAL
18.1	Pared: Empaste y pintura mate tono blanco humo.
18.2	Piso: SPC color Oslo miel o similar 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm.
18.3	Contrazócalo: Del mismo SPC en tono similar al piso. H=0,10m
18.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono blanco segun RAL.
18.5	Puerta y marco: MDF contraplacada y pintada en color blanco.
18.6	Closets: Melamine o MDF en tono tipo madera. Puertas batientes con corte 45 (Destajo), repisas, espacio para tv y cajones segun corresponda. Tubo colgador y maletero.
18.7	Ventanas: Ventanas corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal fijo templado en la parte inferior y corredizo en la parte superior incoloro e=6mm.
18.8	Mamparas: Mamparas corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal templado incoloro e=8mm.
19	ESTUDIO
19.1	Pared: Empaste y pintura mate tono blanco humo.
19.2	Piso: SPC color Oslo miel o similar 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm.
19.3	Contrazócalo: Del mismo SPC en tono similar al piso. H=0,10m
19.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono blanco segun RAL.
19.5	Puerta y marco: MDF contraplacada y pintada en color blanco.
19.6	Closets: Melamine o MDF en color blanco. Puertas batientes con corte 45 (Destajo), repisas, espacio para tv y cajones segun corresponda. Tubo colgador y maletero.
19.7	Ventanas: Ventanas corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal fijo templado en la parte inferior y corredizo en la parte superior incoloro e=6mm.
19.8	Mamparas: Mamparas corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal templado incoloro e=8mm.

20	PASADIZOS						
20.1	Pared: Empaste y pintura mate tono blanco humo.						
20.2	Piso: SPC color Oslo miel o similar 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm.						
20.3	Contrazócalo: Del mismo SPC en tono similar al piso. H=0,10m						
20.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono blanco segun RAL.						
21	COCINA						
21.1	Pared: Empaste y pintura mate tono blanco humo.						
21.2	Piso: SPC color Oslo miel o similar 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm.						
21.3	Contrazócalo: Del mismo SPC en tono similar al piso. H=0,10m						
21.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono blanco segun RAL.						
21.5	Mobiliario: Mueble bajo: Estructura interna y tapa de melamine color Taupe o similar. Apertura cajones 45° . Herrajes de cierre lento.						
21.6	Mueble alto: Estructura interna y tapa de melamine Blanco o similar. Apertura de puerta de 45°.						
21.7	Salpicadero: Cerámico blanco 0,30x0,60m.						
21.8	Tablero: Cuarzo blanco solo en mesada.						
21.9	Equipamiento: Encimera, horno y campana. (Exceptuando a las tipologías de 1 dormitorio, las cuales no llevan horno).						
21.10	Grifería y lavaderos: Grifería cromada monocomando a mueble y lavadero de empotrar de 1 poza en acero inoxidable.						
21.11	IISS: Agua fría y caliente.						
22	CLOSET LAVADO/LAVANDERIA						
22.1	Puerta: Puertas de estructura de MDF blanco según modelo del departamento.						
22.2	Piso: Cerámico/Porcelanato 60x60cm tono cemento beige mate o similar.						
22.3	Pared: Empaste y pintura mate tono blanco humo.						
22.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono blanco segun RAL.						
22.5	Grifería y aparatos sanitarios: Lavaropa (En caso sea parte del departamento) – Grifería botadero.						
22.6	IISS: Agua fría y caliente.						
23	BAÑO PRINCIPAL						
23.1	Piso: Cerámico/Porcelanato 60x60cm tono cemento beige mate o similar.						
23.2	Pared de ducha: Cerámico/Porcelanato 30x60cm blanco. H=2.40m						
23.3	Contrazocalo: Cerámico/Porcelanato 60x60cm tono cemento beige mate o similar. H=0,10m						
23.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono blanco segun RAL.						
23.5	Tablero: Cuarzo blanco. Zócalo H=0,10m.						
23.6	Mueble: Mueble bajo el lavadero en melamine tono tipo madera.						
23.7	Espejo sobre el lavadero.						
23.8	Grifería y aparatos sanitarios: Grifería de ducha monocomando y Componente de ducha redonda cromada. Grifería de lavatorio monocomando cromada sobre mueble. Inodoro one piece blanco con asiento. Lavatorio de empotrar rectangular.						
23.9	Equipamiento: No incluye puerta de ducha, accesorios de baño como toallera, jabonera, etc.						
23.10	Puerta y marco: MDF contraplacada y pintada en color blanco.						
23.11	IISS: Agua fría y caliente.						
24	BAÑO SECUNDARIO						
24.1	Piso: Cerámico/Porcelanato 60x60cm tono cemento beige mate o similar.						
24.2	Pared de ducha: Cerámico/Porcelanato 30x60cm blanco. H=2.40m						
24.3	Contrazocalo: Cerámico/Porcelanato 60x60cm tono cemento beige mate o similar. H=0,10m						
24.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono blanco segun RAL.						
24.5	Mueble: Vanitorio. Mueble de melamine tono tipo madera, tablero blanco, lavadero empotrado.						
24.6	Espejo sobre el lavadero.						
24.7	Grifería y aparatos sanitarios: Grifería de ducha monocomando y Componente de ducha redonda cromada. Grifería de lavatorio monocomando cromada sobre mueble. Inodoro one piece blanco con asiento.						
24.8	Equipamiento: No incluye puerta de ducha, accesorios de baño como toallera, jabonera, etc.						
24.9	Puerta y marco: MDF contraplacada y pintada en color blanco.						
24.10	IISS: Agua fría y caliente.						

25	BALCONES Y TERRAZAS
25.1	Piso: Cerámico/Porcelanato 60x60cm tono cemento beige mate o similar.
25.2	Contrazócalo: Cerámico/Porcelanato 60x60cm tono cemento beige mate o similar.
25.3	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono blanco segun RAL.
25.4	Pared: Empaste y pintura mate tono blanco humo.
25.5	Baranda: Carpintería de aluminio negro o cristal templado (Según corresponda)
26	CLOSETS DORMITORIOS
26.1	Pared: Empaste y pintura mate tono blanco humo.
26.2	Piso: SPC color Oslo miel o similar 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm.
26.3	Contrazócalo: Del mismo SPC en tono similar al piso. H=0,10m
26.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono blanco segun RAL.
26.5	Mobiliario: Melamine o MDF en color tipo madera o blanco según corresponda. Puertas batientes con corte 45 (Destajo), repisas, espacio para tv y cajones segun corresponda. Tubo colgador y maletero.
27	EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO
27.1	Tablero eléctrico: Tablero con llaves termomagnéticas.
27.2	Pulsador y timbre: Sí incluye.
27.3	Placas eléctricas: Sí Incluye.
27.4	Campana. Si incluye.
28	EQUIPAMIENTO DE COMUNICACIONES
28.1	Red de teléfono: Con salida en dormitorio principal y sala. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
28.2	Red de TV Cable: Salida en sala de estar y dormitorios. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
28.3	Intercomunicador: Cocina 1 punto.
29	INST. DE GAS
29.1	Puntos para salidas de gas: Cocina, horno y terma.
29.2	Terma. Si incluye.
30	INST. GENERALES
30.1	Suministro de agua: Con contadores independientes para cada departamento.
30.2	Suministro eléctrico: Para cada departamento provisto por empresa de servicios.
31	ESCALERAS EN DÚPLEX
31.1	Pasos y contrapasos en SPC, tono por definir. Carpintería de fierro 1" pintado de color negro, acabado mate.
Notas: Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado. Concepto de similar: material equivalente en formato, características de uso y funcionamiento. Las áreas y medidas corresponden a los planos de anteproyecto aprobado y podrían sufrir modificaciones durante la obra. Las muestras exhibidas en la sala de ventas son sólo de carácter indicativo. Las piedras (mármoles, cuarzo y granitos) son un material natural, por lo tanto, pueden presentar variaciones de tonalidad y veta. Los porcelanatos y cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo de los lotes de fabricación. Las partes reconocen que el piloto y/o las vistas y tours virtuales publicados son referenciales, pudiendo diferir no sustancialmente con los acabados señalados en este anexo. Los colores y especificaciones están sujetos a cambios.	