

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. Nº 156-2004-EF

PU
PREDIO URBANO

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CÓDIGO DEL PREDIO	DECLARACIÓN JURADA	ANEXO	PAG
0125221	340000100047	036313	0003	
DOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DNI / RUC / C.E		
TERA PROYECTO 5 S.A.C		20614336707		
DOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE		DNI / RUC / C.E		
CIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRAL		
EL PEDREGAL AV. TOMAS MARSANO N 2677 Dpto. S/N Mza. C Lote 10				
LE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00

MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M²	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DE PRECIADO	ÁREA PROPIA Y COMÚN M²	VALOR ÁREA PROPIA Y COMÚN	VALOR ÁREA COMÚN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						%	IMPORTE					
2	2	49	CCD	889.34	0.00	35.00	311.27	578.07	92.85	53,673.80	0.00	53,673.80
2	2	21	CCD	889.34	0.00	20.00	177.87	711.47	15.09	10,736.08	0.00	10,736.08
2	2	49	CCD	889.34	0.00	35.00	311.27	578.07	80.80	46,708.06	0.00	46,708.06
2	2	16	CFD	618.93	0.00	17.00	105.22	513.71	38.24	19,644.27	0.00	19,644.27

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN S/.

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.

VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.

AUTOVALUO TOTAL S/.

AUTOVALUO AFECTO S/.

INSTALACIONES [*]

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 27 de febrero del 2026.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. Nº 156-2004-EF

HR
HOJA RESUMEN

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA Nº	MOTIVO DE DECLARACIÓN
0125221	036313	MASIVA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DNI / RUC / C.E. / OTROS
FRONTERA PROYECTO 5 S.A.C		20614336707
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE		DNI / RUC / C.E. / OTROS
DOMICILIO FISCAL		
CL.BOLOGNESI Nº. 180 - MIRAFLORES		
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO CELULAR
.@gmail.com		

RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	ANEXO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALUO	EXONERADO INAFECTO	% COND.	AUTOVALUO AFECTO
340000100045	0001	AV TOMAS MARSANO N 2661 Mza. C Lote 08	214,096.46	0.00	100.00	214,096.46
340000100046	0002	AV TOMAS MARSANO N 2669 Mza. C Lote 09	261,676.06	0.00	100.00	261,676.06
340000100047	0003	AV TOMAS MARSANO N 2677 Dpto. S/N Mza. C Lote 10	241,962.21	0.00	100.00	241,962.21
TOTAL DE PREDIOS			3	BASE IMPONIBLE AFECTA		717,734.73
FECHA DE EMISIÓN			1/01/2026	IMPUESTO ANUAL		5,527.35
FECHA DE DECLARACIÓN			1/01/2026	GASTOS DE EMISIÓN		4.80
				TOTAL A PAGAR S/.		5,532.16

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 27 de febrero del 2026.

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. Nº 156-2004-EF

PU
PREDIO URBANO

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CÓDIGO DEL PREDIO	DECLARACIÓN JURADA	ANEXO	PAG
0125221	340000100046	036313	0002	
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			DNI / RUC / C.E	
FRONTERA PROYECTO 5 S.A.C			20614336707	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE			DNI / RUC / C.E	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CÓDIGO CATASTRAL	
ZONA: EL PEDREGAL AV. TOMAS MARSANO N 2669 Mza. C Lote 09				
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M²	INCREM.5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DE PRECIADO	ÁREA PROPIA Y COMÚN M²	VALOR ÁREA PROPIA Y COMÚN	VALOR ÁREA COMÚN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE					
01	1	2	2	48	CCD	889.34	0.00	35.00	311.27	578.07	92.00	53,182.44	0.00	53,182.44
02	1	2	2	48	CCD	889.34	0.00	35.00	311.27	578.07	88.80	51,332.62	0.00	51,332.62
03	1	2	2	45	CCD	889.34	0.00	32.00	284.59	604.75	76.00	45,961.00	0.00	45,961.00

ÁREA TERRENO	ARANCEL S/.
160.00	695

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA

256.80

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN S/. 150,476.06

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. 0.00

VALOR TOTAL DEL TERRENO S/. 111,200.00

AUTOVALUO TOTAL S/. 261,676.06

AUTOVALUO AFECTO S/. 261,676.06

OTRAS INSTALACIONES (*)

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 27 de febrero del 2026.

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. Nº 156-2004-EF

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CÓDIGO DEL PREDIO	DECLARACIÓN JURADA	ANEXO
0125221	340000100045	036313	0002
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			DNI / RUC
FRONTERA PROYECTO 5 S.A.C			20614336707
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE			DNI / RUC
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CÓDIGO CATASTRAL
ZONA: EL PEDREGAL AV. TOMAS MARSANO N 2661 Mza. C Lote 08			
DETALLE DEL PREDIO			
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M²	INCREM.5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DE PRECIADO	ÁREA PROPIA Y COMÚN M²	VALOR ÁREA PROPIA Y COMÚN	VALOR ÁREA COMÚN	
								%	IMPORTE					
01	1	2	2	48	CCD	889.34	0.00	35.00	311.27	578.07	94.75	54,772.13	0.00	
02	1	2	2	48	CCD	889.34	0.00	35.00	311.27	578.07	83.25	48,124.33	0.00	

ÁREA TERRENO	ARANCEL S/.
160.00	695

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA

178.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN S/. 150,476.06

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. 0.00

VALOR TOTAL DEL TERRENO S/. 111,200.00

AUTOVALUO TOTAL S/. 261,676.06

AUTOVALUO AFECTO S/. 261,676.06

OTRAS INSTALACIONES (*)

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 27 de febrero del 2026.